ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ TRUNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 671 /TB-UBND	*Phú Trung, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc kiểm tra kết quả đo đạc, đối chiếu bản đồ và xác nhận ranh giới đất tiếp giáp đất do Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng quản lý, sử dụng trên địa bàn xã Phú Trung

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Trên cơ sở kết quả đo đạc đất do Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng quản lý, sử dụng trên địa bàn xã Phú Trung, UBND xã thông báo việc kiểm tra, đối chiếu và xác nhận ranh giới đất tiếp giáp như sau:

1. Đối tượng tham gia

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân *(hoặc người đại diện hợp pháp)* đang quản lý, sử dụng đất tiếp giáp với phạm vi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đã được đo đạc trên địa bàn xã Phú Trung.

2. Thời gian, địa điểm

Thời gian: 02 ngày, từ ngày 05/11/2026 *(thứ Năm)* đến hết ngày 06/11/2026 *(thứ Sáu)*; Buổi sáng từ 07 giờ 45 phút đến 11 giờ 00 phút; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút.

Địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Trung (khu vực kiểm tra hồ sơ do phòng Kinh tế bố trí).

3. Nội dung thực hiện

Người sử dụng đất kiểm tra vị trí, đường ranh giới thửa đất thể hiện trên bản đồ, bản mô tả ranh giới, mốc giới và đối chiếu với hiện trạng, giấy tờ liên quan. Trường hợp thống nhất, thực hiện ký xác nhận vào tài liệu ranh giới theo mẫu áp dụng; trường hợp có sai lệch, chồng lấn hoặc tranh chấp, phản ánh để đơn vị đo đạc và cơ quan liên quan ghi nhận, kiểm tra, lập biên bản và xử lý theo quy định. Không yêu cầu ký xác nhận thống nhất khi còn bất đồng về ranh giới.

Đề nghị mang theo giấy tờ tùy thân, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy tờ về đất, tài liệu ranh giới (nếu có); người đại diện mang theo giấy tờ chứng minh tư cách đại diện.

4. Tổ chức thực hiện

a) Phòng Kinh tế: Chủ trì bố trí địa điểm, phối hợp tiếp nhận, tổng hợp ý kiến.

b) Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và đơn vị đo đạc: Chuẩn bị

đầy đủ bản đồ, bản mô tả ranh giới, mốc giới và hồ sơ liên quan; cử cán bộ trực tiếp hướng dẫn, đối chiếu, tiếp nhận ý kiến và lập hồ sơ xác nhận theo quy định.

c) Trưởng các thôn có liên quan: Phối hợp thông báo đến người sử dụng đất trên địa bàn để biết, tham gia kiểm tra và xác nhận ranh giới.

d) UBND các xã, phường có liên quan: Đề nghị phối hợp thông báo đến các tổ chức, cá nhân có đất tại xã Phú Trung tiếp giáp đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng để biết, tham gia đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

đ) Các trường hợp vắng mặt, chưa ký xác nhận hoặc chưa thống nhất ranh giới được đơn vị đo đạc phối hợp cơ quan liên quan ghi nhận, thực hiện thủ tục thông báo, công khai và xử lý theo trình tự, thời hạn tại Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT; không mặc nhiên coi việc vắng mặt ngày 05/11/2026 và ngày 06/1012026 là đồng ý với ranh giới đo đạc.

UBND xã Phú Trung thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường có liên quan (phối hợp thông báo);
- Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;
- Đơn vị đo đạc;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất giáp ranh;
- Phòng Kinh tế;
- Ban điều hành các thôn;
- LĐVP HĐND và UBND;
- Lưu: VT, PKT (Long).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚ TRUNG T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Quý Hà