

Số: /KH-SNNMT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

## KẾ HOẠCH

**Về việc triển khai thực hiện Công tác đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và các Công ty cao su thuộc tỉnh quản lý (tỉnh Bình Phước cũ)**

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long;
- Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé;
- Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh;
- Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;
- Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;
- Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước;
- UBND các xã, phường: Xã Lộc Thành, Xã Lộc Hưng, Xã Lộc Thạnh, Xã Lộc Tấn, Xã Lộc Quang, Xã Lộc Ninh, Phường Bình Long, Phường An Lộc, Xã Tân Khai, Xã Minh Đức, Xã Tân Quan, Xã Tân Hưng, Phường Bình Phước, Phường Đồng Xoài, Phường Chợ Thành, Xã Nha Bích, Phường Minh Hưng, Xã Thiện Hưng, Xã Hưng Phước, Xã Tân Tiến, Xã Đăk O, Xã Bù Gia Mập, Xã Phú Nghĩa, Xã Đồng Phú, xã Tân Lợi, Xã Đồng Tâm, Xã Thuận Lợi, Xã Bù Đăng, Xã Nghĩa Trung, Xã Thọ Sơn, Phường Phước Bình, Xã Phú Trung, Xã Phú Riềng, Xã Long Hà, Xã Bình Tân, Xã Đa Kia;
- Phòng đất đai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin;
- Nhà thầu thi công Công ty TNHH MTV Tài Nguyên và Môi trường miền nam;
- Nhà thầu tư vấn kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm.

Căn cứ Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước cũ về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam và các Công ty cao su thuộc tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số: 2498/QĐ - UBND ngày 04/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 28/06/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam và các Công ty cao su thuộc tỉnh quản lý ( tỉnh Bình Phước cũ)

Căn cứ hợp đồng số: HD 2600053520\_ 2603180930 ngày 19 tháng 03 năm 2026 về việc thực hiện “Gói thầu số 3: Tư vấn đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và các Công ty cao su thuộc tỉnh quản lý” được ký giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai với Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam.

Căn cứ Kế hoạch số: 10 / XNACT ngày 20/03/2026 Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam - Xí nghiệp Ảnh Công trình về Kế hoạch thi công gói thầu số 03: Tư vấn đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và các Công ty cao su thuộc tỉnh quản lý (tỉnh Bình Phước cũ).

Nay Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện gói thầu số: 03 về Đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và các Công ty cao su thuộc tỉnh quản lý (tỉnh Bình Phước cũ) như sau:

### **I. Mục đích, yêu cầu:**

- Hoàn chỉnh lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính đối với diện tích của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam và các Công ty cao su thuộc tỉnh quản lý, đảm bảo đồng bộ với hệ thống dữ liệu đất đai toàn tỉnh, phục vụ công tác quản lý và sử dụng đất đai chặt chẽ và chính xác.

- Làm cơ sở để thực hiện đăng ký lần đầu, đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, đền bù, giải phóng mặt bằng, cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật tại khu vực.

- Xác định chính xác hiện trạng sử dụng đất của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam và các Công ty cao su thuộc tỉnh quản

lý, kịp thời định hướng quy hoạch sử dụng đất, từ đó đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ hợp pháp của người sử dụng đất.

## **II. Phạm vi và khối lượng thực hiện:**

### **1. Phạm vi thực hiện:**

Nhiệm vụ thực hiện tại 36 xã, phường, gồm: Phường An Lộc, Phường Bình Long, Phường Bình Phước, Phường Chơn Thành, Phường Đồng Xoài, Phường Minh Hưng, Phường Phước Bình, Xã Bình Tân, Xã Bù Đăng, Xã Bù Gia Mập, Xã Đa Kia, Xã Đăk O, Xã Đồng Phú, Xã Đồng Tâm, Xã Hưng Phước, Xã Long Hà, Xã Lộc Hưng, Xã Lộc Ninh, Xã Lộc Quang, Xã Lộc Tấn, Xã Lộc Thành, Xã Lộc Thạnh, Xã Minh Đức, Xã Nghĩa Trung, Xã Nha Bích, Xã Phú Nghĩa, Xã Phú Riềng, Xã Phú Trung, Xã Tân Hưng, Xã Tân Khai, Xã Tân Lợi, Xã Tân Quan, Xã Tân Tiến, Xã Thiện Hưng, Xã Thọ Sơn, Xã Thuận Lợi).

- Phạm vi đối tượng thực hiện:

Nhiệm vụ thực hiện đối với diện tích đất của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam và các Công ty cao su thuộc tỉnh quản lý. Bao gồm: Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long, Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé, Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh, Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước.

### **2. khối lượng thực hiện:**

DVHC		Nhiệm vụ												
		Công tác chuẩn bị (xã)	Đo bản đồ địa chính		Đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính		Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính						Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính (Thửa)	
			Ngoại nghiệp (Ha)	Nội nghiệp (Ha)	Đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính (Hồ sơ/ Thửa)	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin (Quét trang A4)	Thu thập tài liệu, dữ liệu (Thửa)	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền (Xã)	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính (Thửa)	Xây dựng cơ sở dữ liệu thuộc tính địa chính gắn với đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (Thửa)	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính (Thửa)	Tích hợp dữ liệu vào hệ thống (Thửa)		
<b>Tổng</b>	<b>36</b>	<b>63,062.84</b>	<b>63,062.84</b>	<b>157</b>	<b>5,613</b>	<b>25,165</b>	<b>5,613</b>	<b>36</b>	<b>5,613</b>	<b>5,613</b>	<b>5,613</b>	<b>5,613</b>	<b>5,613</b>	
Khối lượng	Xã Lộc Thành	1	238.70	238.70	1	114	561	114	1	114	114	114	114	114
	Xã Lộc Hưng	1	340.23	340.23	1	279	281	279	1	279	279	279	279	279
	Xã Lộc Thạnh	1	825.22	825.22	2	102	532	102	1	102	102	102	102	102
	Xã Lộc Tấn	1	4,502.88	4,502.88	9	149	1057	149	1	149	149	149	149	149
	Xã Lộc Quang	1	562.22	562.22	3	29	295	29	1	29	29	29	29	29
	Xã Lộc Ninh	1	3,133.58	3,133.58	11	324	853	324	1	324	324	324	324	324
	Phường Bình Long	1	1,377.80	1,377.80	4	74	1131	74	1	74	74	74	74	74
	Phường An Lộc	1	1,234.42	1,234.42	3	96	857	96	1	96	96	96	96	96
	Xã Tân Khai	1	737.55	737.55	2	44	518	44	1	44	44	44	44	44
	Xã Minh Đức	1	1,750.38	1,750.38	3	108	787	108	1	108	108	108	108	108
	Xã Tân Quan	1	4,910.78	4,910.78	4	304	1090	304	1	304	304	304	304	304
	Xã Tân Hưng	1	3,680.62	3,680.62	3	222	883	222	1	222	222	222	222	222
	Phường Bình Phước	1	338.01	338.01	3	63	867	63	1	63	63	63	63	63
Phường Đồng Xoài	1	679.37	679.37	4	46	797	46	1	46	46	46	46	46	

<b>Phường Chơn Thành</b>	1	23.44	23.44	1	2	273	2	1	2	2	2	2	2
<b>Xã Nha Bích</b>	1	824.70	824.70	2	24	536	24	1	24	24	24	24	24
<b>Phường Minh Hưng</b>	1	1,124.15	1,124.15	1	43	277	43	1	43	43	43	43	43
<b>Xã Thiện Hưng</b>	1	692.80	692.80	5	28	1058	28	1	28	28	28	28	28
<b>Xã Hưng Phước</b>	1	1,494.76	1,494.76	4	75	824	75	1	75	75	75	75	75
<b>Xã Tân Tiến</b>	1	1,629.81	1,629.81	2	310	543	310	1	310	310	310	310	310
<b>Xã Đắc O</b>	1	1,189.63	1,189.63	1	603	282	603	1	603	603	603	603	603
<b>Xã Bù Gia Mập</b>	1	472.70	472.70	3	89	298	89	1	89	89	89	89	89
<b>Xã Phú Nghĩa</b>	1	242.10	242.10	2	59	553	59	1	59	59	59	59	59
<b>Xã Đồng Phú</b>	1	1,967.94	1,967.94	5	152	830	152	1	152	152	152	152	152
<b>xã Tân Lợi</b>	1	5,076.33	5,076.33	13	52	1316	52	1	52	52	52	52	52
<b>Xã Đồng Tâm</b>	1	2,229.00	2,229.00	6	15	1077	15	1	15	15	15	15	15
<b>Xã Thuận Lợi</b>	1	3,500.81	3,500.81	5	87	821	87	1	87	87	87	87	87
<b>Xã Bù Đăng</b>	1	1,059.93	1,059.93	4	239	256	239	1	239	239	239	239	239
<b>Xã Nghĩa Trung</b>	1	946.76	946.76	6	116	1095	116	1	116	116	116	116	116
<b>Xã Thọ Sơn</b>	1	1,146.85	1,146.85	5	450	592	450	1	450	450	450	450	450
<b>Phường Phước Bình</b>	1	709.25	709.25	2	140	534	140	1	140	140	140	140	140
<b>Xã Phú Trung</b>	1	1,047.94	1,047.94	2	340	525	340	1	340	340	340	340	340
<b>Xã Phú Riêng</b>	1	2,060.49	2,060.49	13	351	530	351	1	351	351	351	351	351
<b>Xã Long Hà</b>	1	3,710.49	3,710.49	6	90	513	90	1	90	90	90	90	90
<b>Xã Bình Tân</b>	1	3,977.47	3,977.47	12	67	1081	67	1	67	67	67	67	67
<b>Xã Đa Kia</b>	1	3,623.73	3,623.73	4	327	842	327	1	327	327	327	327	327

**III. Thời gian thực hiện:**

STT	Tên công ty cao su		Công tác chuẩn bị	Đo Bản đồ địa chính (Bao gồm cả kiểm tra nghiệm thu cấp đơn vị thi công)	Đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính	Xây dựng Cơ sở dữ liệu địa chính	Kiểm tra nghiệm thu và Giao nộp sản phẩm
	Tên đơn vị hành chính Trước 01/7/2025	Tên đơn vị hành chính Từ 01/7/2025					
<b>A</b>	<b>Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long</b>			<b>03/2026 - 09/2026</b>	<b>05/2026 - 10/2026</b>	<b>05/2026 - 10/2026</b>	<b>11/2026 - 12/2026</b>
1	xã Thanh Phú. TX, Bình Long	Phường An Lộc	03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
2	xã Thanh Lương. TX, Bình Long		03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
3	phường Phú Thịnh. TX, Bình Long		03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
4	phường An Lộc. TX, Bình Long	Phường Bình Long	03/2026	03/2026 - 05/2026	05/2026 - 05/2026	05/2026 - 06/2026	11/2026 - 12/2026
5	phường Phú Đức. TX, Bình Long		03/2026	03/2026 - 05/2026	05/2026 - 05/2026	05/2026 - 06/2026	11/2026 - 12/2026
6	phường Hưng Chiến. TX, Bình Long		03/2026	03/2026 - 05/2026	05/2026 - 05/2026	05/2026 - 06/2026	11/2026 - 12/2026
7	xã Thanh Bình. huyện Hớn Quản	Xã Tân Hưng	03/2026	03/2026 - 05/2026	05/2026 - 05/2026	05/2026 - 06/2026	11/2026 - 12/2026
8	xã Thanh An. huyện Hớn Quản		03/2026	06/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
9	xã An Khương. huyện Hớn Quản		03/2026	06/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
10	xã Tân Hưng. huyện Hớn Quản	Xã Tân Quan	03/2026	06/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
11	xã Tân Lợi. huyện Hớn Quản		03/2026	05/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
12	xã Phước An. huyện Hớn Quản		03/2026	05/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
13	xã Tân Quan. huyện Hớn Quản	Xã Tân Đức	03/2026	05/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
14	xã Quang Minh. huyện Chơn Thành		03/2026	05/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
15	xã An Phú. huyện Hớn Quản		03/2026	03/2026 - 05/2026	05/2026 - 06/2026	06/2026 - 06/2026	11/2026 - 12/2026
16	xã Minh Tâm. huyện Hớn Quản	Xã Minh Đức	03/2026	03/2026 - 05/2026	05/2026 - 06/2026	06/2026 - 06/2026	11/2026 - 12/2026
17	xã Minh Đức. huyện Hớn Quản		03/2026	03/2026 - 05/2026	05/2026 - 06/2026	06/2026 - 06/2026	11/2026 - 12/2026
18	xã Đồng Nơ. huyện Hớn Quản	Xã Tân Khai	03/2026	03/2026 - 05/2026	05/2026 - 05/2026	05/2026 - 05/2026	11/2026 - 12/2026
19	TT, Tân Khai. huyện Hớn Quản		03/2026	03/2026 - 05/2026	05/2026 - 05/2026	05/2026 - 05/2026	11/2026 - 12/2026
20	phường Minh Hưng. huyện Chơn Thành	Phường Minh Hưng	03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
<b>B</b>	<b>Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé</b>			<b>03/2026 - 09/2026</b>	<b>05/2026 - 10/2026</b>	<b>05/2026 - 11/2026</b>	<b>11/2026 - 12/2026</b>

STT	Tên công ty cao su		Công tác chuẩn bị	Đo Bản đồ địa chính (Bao gồm cả kiểm tra nghiệm thu cấp đơn vị thi công)	Đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính	Xây dựng Cơ sở dữ liệu địa chính	Kiểm tra nghiệm thu và Giao nộp sản phẩm
	Tên đơn vị hành chính Trước 01/7/2025	Tên đơn vị hành chính Từ 01/7/2025					
1	phường Minh Thành. huyện Chơn Thành	Phường Chơn Thành	03/2026	08/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
2	xã Minh Thắng. huyện Chơn Thành	Xã Nha Bích	03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
3	xã Minh Lập. huyện Chơn Thành		03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
4	xã Nghĩa Trung. huyện Bù Đăng	Xã Nghĩa Trung	03/2026	08/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
5	TT, Tân Phú. huyện Đồng Phú	Xã Đồng Phú	03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
6	xã Tân Thành. TP, Đồng Xoài	Xã Đồng Phú	03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
7	xã Tiến Hưng. TP, Đồng Xoài	Phường Bình Phước	03/2026	08/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
8	xã Lộc Thịnh. huyện Lộc Ninh	Xã Lộc Thành	03/2026	03/2026 - 05/2026	05/2026 - 05/2026	05/2026 - 05/2026	11/2026 - 12/2026
<b>C</b>	<b>Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh</b>			<b>03/2026 - 09/2026</b>	<b>05/2026 - 11/2026</b>	<b>05/2026 - 11/2026</b>	<b>11/2026 - 12/2026</b>
1	xã Phước Thiện. huyện Bù Đốp	Xã Hưng Phước	03/2026	06/2026 - 08/2026	08/2026 - 09/2026	08/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
2	xã Hưng Phước. huyện Bù Đốp		03/2026	06/2026 - 08/2026	08/2026 - 09/2026	08/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
3	xã Thiện Hưng. huyện Bù Đốp	Xã Thiện Hưng	03/2026	06/2026 - 07/2026	07/2026 - 08/2026	07/2026 - 08/2026	11/2026 - 12/2026
4	TT, Thanh Bình. huyện Bù Đốp		03/2026	06/2026 - 07/2026	07/2026 - 08/2026	07/2026 - 08/2026	11/2026 - 12/2026
5	xã Lộc Hòa. huyện Lộc Ninh	Xã Lộc Thạnh	03/2026	05/2026 - 06/2026	06/2026 - 07/2026	06/2026 - 07/2026	11/2026 - 12/2026
6	xã Lộc Thạnh. huyện Lộc Ninh		03/2026	05/2026 - 06/2026	06/2026 - 07/2026	06/2026 - 07/2026	11/2026 - 12/2026
7	xã Lộc An. huyện Lộc Ninh	Xã Tân Tiến	03/2026	06/2026 - 08/2026	08/2026 - 10/2026	08/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
8	xã Lộc Hiệp. huyện Lộc Ninh	Xã Lộc Quang	03/2026	07/2026 - 08/2026	08/2026 - 08/2026	08/2026 - 08/2026	11/2026 - 12/2026
9	xã Lộc Thuận. huyện Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh	03/2026	06/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
10	TT, Lộc Ninh. huyện Lộc Ninh		03/2026	06/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
11	xã Lộc Thái. huyện Lộc Ninh		03/2026	06/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
12	xã Lộc Tấn. huyện Lộc Ninh	Xã Lộc Tấn	03/2026	05/2026 - 09/2026	09/2026 - 11/2026	09/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
13	xã Lộc Tấn (Sát nhập từ Cty CP CS Bình Long-Tà Thiết). huyện Lộc Ninh		03/2026	05/2026 - 09/2026	09/2026 - 11/2026	09/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
14	xã Lộc Thiện (Sát nhập từ Cty CP CS Bình Long-Tà Thiết). huyện Lộc Ninh		03/2026	05/2026 - 09/2026	09/2026 - 11/2026	09/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026

STT	Tên công ty cao su		Công tác chuẩn bị	Đo Bản đồ địa chính (Bao gồm cả kiểm tra nghiệm thu cấp đơn vị thi công)	Đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính	Xây dựng Cơ sở dữ liệu địa chính	Kiểm tra nghiệm thu và Giao nộp sản phẩm
	Tên đơn vị hành chính Trước 01/7/2025	Tên đơn vị hành chính Từ 01/7/2025					
15	xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh		03/2026	05/2026 - 09/2026	09/2026 - 11/2026	09/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
16	xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh	Xã Lộc Thành	03/2026	03/2026 - 05/2026	05/2026 - 05/2026	05/2026 - 05/2026	11/2026 - 12/2026
17	xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh	Xã Lộc Hưng	03/2026	03/2026 - 05/2026	05/2026 - 05/2026	05/2026 - 05/2026	11/2026 - 12/2026
<b>D</b>	<b>Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng</b>			<b>03/2026 - 09/2026</b>	<b>07/2026 - 11/2026</b>	<b>07/2026 - 11/2026</b>	<b>11/2026 - 12/2026</b>
1	xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập	Xã Đa Kia	03/2026	03/2026 - 06/2026	07/2026 - 10/2026	07/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
2	xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập		03/2026	03/2026 - 06/2026	07/2026 - 10/2026	07/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
3	xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập		03/2026	03/2026 - 06/2026	07/2026 - 10/2026	07/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
4	xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng	Phường Phước Bình	03/2026	08/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
5	xã Bình Tân, huyện Phú Riềng	Xã Bình Tân	03/2026	03/2026 - 07/2026	07/2026 - 10/2026	07/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
6	xã Long Hưng, huyện Phú Riềng		03/2026	03/2026 - 07/2026	07/2026 - 10/2026	07/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
7	xã Long Bình, huyện Phú Riềng		03/2026	03/2026 - 07/2026	07/2026 - 10/2026	07/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
8	xã Phước Tân, huyện Phú Riềng	Xã Phú Trung	03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 11/2026	09/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
9	xã Phú Trung, huyện Phú Riềng		03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 11/2026	09/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
10	xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng	Xã Phú Riềng	03/2026	05/2026 - 07/2026	07/2026 - 10/2026	07/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
11	xã Bù Nho, huyện Phú Riềng		03/2026	05/2026 - 07/2026	07/2026 - 10/2026	07/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
12	xã Long Hà, huyện Phú Riềng	Xã Long Hà	03/2026	05/2026 - 08/2026	08/2026 - 10/2026	08/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
13	xã Long Tân, huyện Phú Riềng		03/2026	05/2026 - 08/2026	08/2026 - 10/2026	08/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
14	xã Nghĩa Bình, huyện Bù Đẳng	Xã Nghĩa Trung	03/2026	08/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
15	xã Đức Liễu, huyện Bù Đẳng		03/2026	08/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
16	xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đẳng		03/2026	08/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
17	xã Minh Hưng, huyện Bù Đẳng	Xã Bù Đẳng	03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 11/2026	09/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
18	xã Phú Sơn, huyện Bù Đẳng	Xã Thọ Sơn	03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
19	xã Thọ Sơn, huyện Bù Đẳng		03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
20	xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú	Xã Đồng Tâm	03/2026	05/2026 - 08/2026	08/2026 - 10/2026	08/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
21	xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú	Xã Thuận Lợi	03/2026	05/2026 - 08/2026	08/2026 - 10/2026	09/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026

STT	Tên công ty cao su		Công tác chuẩn bị	Đo Bản đồ địa chính (Bao gồm cả kiểm tra nghiệm thu cấp đơn vị thi công)	Đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính	Xây dựng Cơ sở dữ liệu địa chính	Kiểm tra nghiệm thu và Giao nộp sản phẩm
	Tên đơn vị hành chính Trước 01/7/2025	Tên đơn vị hành chính Từ 01/7/2025					
22	phường Long Phước. TX, Phước Long	Phường Phước Bình	03/2026	08/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
<b>E</b>	<b>Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú</b>			<b>03/2026 - 09/2026</b>	<b>07/2026 - 10/2026</b>	<b>07/2026 - 11/2026</b>	<b>11/2026 - 12/2026</b>
1	xã Thuận Lợi. huyện Đồng Phú	Xã Thuận Lợi	03/2026	05/2026 - 08/2026	08/2026 - 10/2026	09/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
2	xã Thuận Phú. huyện Đồng Phú		03/2026	05/2026 - 08/2026	08/2026 - 10/2026	09/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
3	xã Tân Tiến. huyện Đồng Phú	Xã Tân Tiến	03/2026	06/2026 - 08/2026	08/2026 - 10/2026	08/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
4	xã Tân lập. huyện Đồng Phú	Xã Đồng Phú	03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
5	TT, Tân Phú. huyện Đồng Phú		03/2026	07/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
6	xã Tân Lợi. huyện Đồng Phú	Xã Tân Lợi	03/2026	03/2026 - 07/2026	07/2026 - 10/2026	07/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
7	xã Tân Hưng. huyện Đồng Phú		03/2026	03/2026 - 07/2026	07/2026 - 10/2026	07/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
8	xã Tân Thành. TP, Đồng Xoài	Phường Đồng Xoài	03/2026	08/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
9	phường Tiến Thành. TP, Đồng Xoài		03/2026	08/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	09/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
10	xã Tiến Hưng. TP, Đồng Xoài	Phường Bình Phước	03/2026	08/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
11	phường Tân Phú. TP, Đồng Xoài		03/2026	08/2026 - 09/2026	09/2026 - 10/2026	09/2026 - 10/2026	11/2026 - 12/2026
<b>F</b>	<b>Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước</b>			<b>03/2026 - 08/2026</b>	<b>07/2026 - 10/2026</b>	<b>07/2026 - 11/2026</b>	<b>11/2026 - 12/2026</b>
1	xã Bình Tân. huyện Phú Riềng	Xã Bình Tân	03/2026	03/2026 - 07/2026	07/2026 - 10/2026	07/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
2	xã Phú Nghĩa. huyện Bù Gia Mập	Xã Phú Nghĩa	03/2026	08/2026 - 08/2026	08/2026 - 08/2026	08/2026 - 08/2026	11/2026 - 12/2026
3	xã Đức Hạnh. huyện Bù Gia Mập		03/2026	08/2026 - 08/2026	08/2026 - 08/2026	08/2026 - 08/2026	11/2026 - 12/2026
4	xã Bù Gia Mập. huyện Bù Gia Mập	Xã Bù Gia Mập	03/2026	07/2026 - 08/2026	08/2026 - 09/2026	08/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
5	xã Đăk Ô. huyện Bù Gia Mập	Xã Đăk Ô	03/2026	06/2026 - 07/2026	08/2026 - 08/2026	08/2026 - 08/2026	11/2026 - 12/2026
6	xã Thiện Hưng. huyện Bù Đốp	Xã Thiện Hưng	03/2026	06/2026 - 07/2026	07/2026 - 08/2026	07/2026 - 08/2026	11/2026 - 12/2026
7	TT, Thanh Bình. huyện Bù Đốp		03/2026	06/2026 - 07/2026	07/2026 - 08/2026	07/2026 - 08/2026	11/2026 - 12/2026
8	xã Hưng Phước. huyện Bù Đốp	Xã Hưng Phước	03/2026	06/2026 - 08/2026	08/2026 - 09/2026	08/2026 - 09/2026	11/2026 - 12/2026
9	xã Đồng Tâm. huyện Đồng Phú	Xã Đồng Tâm	03/2026	05/2026 - 08/2026	08/2026 - 10/2026	08/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
10	xã Tân Phước. huyện Đồng Phú		03/2026	05/2026 - 08/2026	08/2026 - 10/2026	08/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026

STT	Tên công ty cao su		Công tác chuẩn bị	Đo Bản đồ địa chính (Bao gồm cả kiểm tra nghiệm thu cấp đơn vị thi công)	Đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính	Xây dựng Cơ sở dữ liệu địa chính	Kiểm tra nghiệm thu và Giao nộp sản phẩm
	Tên đơn vị hành chính Trước 01/7/2025	Tên đơn vị hành chính Từ 01/7/2025					
11	xã Đồng Tiến. huyện Đồng Phú		03/2026	05/2026 - 08/2026	08/2026 - 10/2026	08/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
12	xã Tân Hưng. huyện Đồng Phú	xã Tân Lợi	03/2026	03/2026 - 07/2026	07/2026 - 10/2026	07/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
13	xã Tân Lợi. huyện Đồng Phú		03/2026	03/2026 - 07/2026	07/2026 - 10/2026	07/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026
14	xã Tân Hòa. huyện Đồng Phú		03/2026	03/2026 - 07/2026	07/2026 - 10/2026	07/2026 - 11/2026	11/2026 - 12/2026

#### **IV. Tổ chức thực hiện:**

##### **1. Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chủ đầu tư):**

- Là chủ đầu tư công trình, có trách nhiệm chỉ đạo để công trình hoàn thành đúng tiến độ, đảm bảo đúng quy trình, quy phạm hiện hành; phối hợp với UBND các xã, phường triển khai thực hiện Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: “Tư vấn đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và các Công ty cao su thuộc tỉnh quản lý”.

- Giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm theo quy định.

- Quyết định giải quyết những phát sinh về khối lượng, vướng mắc về công nghệ trong quá trình thi công (nếu có); giải quyết các khó khăn vướng mắc trong quá trình thi công thuộc thẩm quyền.

- Báo cáo kịp thời với UBND tỉnh những vấn đề phát sinh vượt quá thẩm quyền giải quyết của mình.

- Quyết định đình chỉ thi công, hủy bỏ một phần hoặc toàn bộ công trình, sản phẩm công trình đang thi công không đúng chương trình, đề án, dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán, nhiệm vụ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc vi phạm các quy chuẩn, quy định kỹ thuật, định mức kinh tế - kỹ thuật và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

- Hướng dẫn lập thủ tục thanh, quyết toán kinh phí thực hiện các hạng mục của dự án theo quy định.

##### **2. Các Công ty cao su:**

- Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất của các công ty cung cấp cho liên danh nhà thầu thi công;

- Phối hợp với nhà thầu thi công, chính quyền địa phương và người sử dụng đất liền kề xác định ranh giới hiện trạng đang sử dụng đất của công ty theo quy định; lập và xác nhận hồ sơ ranh giới sử dụng đất theo quy định;

- Kê khai, đăng ký đất đai, đề nghị Cấp đổi Giấy chứng nhận;

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình chỉ đạo thi công, giám sát tiến độ, chất lượng sản phẩm;

- Tiếp nhận các sản phẩm liên quan để lưu giữ, quản lý, khai thác, sử dụng đúng quy định.

##### **3. Ủy ban nhân dân các xã, phường:**

- Hỗ trợ bảo đảm an ninh, tạo điều kiện thuận lợi về nơi ăn, ở, sinh hoạt và làm việc cho nhà thầu thi công hoàn thành nhiệm vụ.

- Tổ chức công tác tuyên truyền về việc triển khai thực hiện nhiệm vụ của Thiết kế kỹ thuật- dự toán đến toàn bộ người sử dụng đất trên địa bàn giáp ranh với đất của các Công ty cao su, để xác định ranh giới sử dụng đất tránh tranh chấp về sau; phối hợp chặt chẽ với nhà thầu thi công trong suốt quá trình thực hiện nội dung công việc ở xã, phường.

- Cung cấp các thông tin cần thiết trên địa bàn liên quan đến công tác đo đạc như: khu, thửa đất đang tranh chấp, khu vực đất thuộc dự án; Ký xác nhận các hồ sơ, tài liệu sau khi đơn vị thi công đã hoàn thành theo quy định.

- Cử cán bộ chuyên môn, cán bộ áp/ khu phố tham gia giám sát quá trình thi công và nghiệm thu sản phẩm và tổ chức tiếp nhận, lưu trữ, bảo quản hồ sơ theo quy định.

#### **4. Văn phòng Đăng ký đất đai:**

- Cung cấp cho nhà thầu thi công số liệu Bản đồ địa chính và các hồ sơ có liên quan trong khu vực thực hiện dự án.

- Thực hiện chỉnh lý bản đồ sau khi tiếp nhận sản phẩm từ nhà thầu thi công để đưa lên hệ thống.

#### **5. Trung tâm Công nghệ thông tin:**

- Phối hợp với văn phòng Đăng ký đất đai đối soát thông tin thửa đất, rà soát, cập nhật bổ sung cơ sở dữ liệu đối với các trường hợp biến động sau thời điểm nghiệm thu sản phẩm;

- Kiểm tra, xử lý những sai sót về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp cơ sở dữ liệu địa chính.

#### **6. Nhà thầu thi công:**

- Lập Kế hoạch thi công chi tiết theo đơn vị hành chính cấp xã để gửi cho UBND các xã, phường trong dự án thi công;

- Quá trình thi công phải phối hợp chặt chẽ với UBND xã, phường, Phòng Kinh tế ... để có sự giám sát, kiểm tra và giải quyết kịp thời các khó khăn vướng mắc, tạo điều kiện hoàn thành tốt công việc.

- Phối hợp với chính quyền địa phương và chủ sử dụng đất để xác định ranh giới thửa đất ngoài thực địa, lập biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

- Phối hợp với trưởng các thôn, ấp, tổ chức tuyên truyền, giải thích người dân hiểu được mục đích, yêu cầu của dự án để người dân hợp tác trong quá trình tổ chức thực hiện. Quá trình thi công phải chấp hành tốt các nội quy, quy định của địa phương, quan hệ tốt với người dân.

- Về tiến độ báo cáo 02 lần hàng tháng: Lần một vào ngày 15 và lần hai vào ngày cuối tháng, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường, các Công ty cao su về tiến độ thi công và các đề nghị cần giải quyết.

### **7. Đơn vị giám sát, kiểm tra, nghiệm thu:**

- Xây dựng Kế hoạch giám sát, kiểm tra trên cơ sở kế hoạch thi công của đơn vị thi công và tổ chức giám sát, kiểm tra nghiệm thu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

- Về chế độ báo tiến độ giám sát, kiểm tra, phải có báo cáo gửi về Sở Nông Nghiệp và Môi trường 02 lần hàng tháng: Lần một vào ngày 15 và lần hai vào ngày cuối tháng; Kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về chuyên môn, kỹ thuật trong quá trình thực hiện theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo đề xuất Sở xử lý, thông qua phòng chuyên môn (phòng Đất đai).

### **V. Chế độ họp và báo cáo:**

Trong suốt thời gian thực hiện, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ phối hợp với UBND các xã, phường, các công ty cao su tổ chức họp định kỳ hàng tháng, quý hoặc đột xuất để theo dõi tiến độ thực hiện và chỉ đạo, giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thi công; tùy theo tình hình cụ thể, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ có Giấy mời gửi đến các Cơ quan, đơn vị có liên quan để tham dự.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Dự án “Tư vấn đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và các Công ty cao su thuộc tỉnh quản lý”. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vấn đề vướng mắc, khó khăn, đề nghị Quý Cơ quan, đơn vị báo cáo bằng văn bản về Sở Nông nghiệp và Môi trường (thông qua phòng đất đai) để được tháo gỡ kịp thời./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở ( để báo cáo);
- Lưu: VT, Phòng Đất đai;
- D:/CVNgoc/về kế hoạch triển khai .

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Diệp Trường Vũ**