

Số: /TB-UBND

Phú Trung, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn
liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

Xét đề nghị của Phòng kinh tế tại Tờ trình số 449/TTr-PKT ngày 22/6/2026 về việc đề nghị thông báo công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các Ông, bà có tên có sau:

1. Ông: Lữ Chí Thiện, sinh năm 1981, CCCD số 083081000675, và vợ bà Nguyễn Thị Hồng Huệ, sinh năm 1987, CCCD số 070187006251; Địa chỉ thường trú: Thôn Bàu Đĩa, Xã Phú Trung, Thành phố Đồng Nai với thửa đất có thông tin như sau:

- Thửa đất số: 364; tờ bản đồ số: 55; Diện tích: 41274,1m² CLN.
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bàu Đĩa, xã Phú Trung, Thành phố Đồng Nai.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng.
- Sử dụng vào mục đích: CLN.
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Nguồn gốc sử dụng: Chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Hàm và bà Trần Thị Thân năm 2007.

Ủy ban nhân dân xã Phú Trung:

Trân trọng thông báo kể từ ngày 22/6/2026. Hồ sơ đăng ký đất đai và kết quả xét duyệt đơn đăng ký quyền sử dụng đất của Ông Lữ Chí Thiện và vợ bà Nguyễn Thị Hồng Huệ sẽ được công khai tại trụ sở UBND xã Phú Trung, tại nhà Văn hóa thôn Bàu Đĩa.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nói trên, ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Phú Trung để thẩm tra giải quyết.

Quá thời gian công khai, mọi sự khai báo hoặc khiếu nại sẽ không được chấp nhận giải quyết.

Thông báo này sẽ được niêm yết tại trụ sở UBND xã và tại nhà Văn hóa thôn Bàu Đĩa./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Bàu Đĩa;
- Ông.Lữ Chí Thiện;
- Lưu VT,PKT(Đại)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ TRUNG
Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông: Lữ Chí Thiện vợ bà: Nguyễn Thị Hồng Huệ	Bàu Đia-Phú Trung	Bàu Đia-Phú Trung	55	364	41274,1	Năm 2007	Chuyển nhượng của Ô.Nguyễn Văn Hàm và bà Trần Thị Thân năm 2007	Vườn sầu riêng	Năm 2007	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 22/6/2026, đến ngày 07/7/2026.
Tại địa điểm: Tại UBND xã, nhà văn hóa thôn Bàu Đia.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Trung để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Phú Trung, ngày 22 tháng 6 năm 2026
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH