

Số: /TB-UBND

Phú Trung, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của ông Ngô Quang Tài và vợ Lê Thị Thu Trang**

UBND xã Phú Trung nhận được Công văn số 718/VPĐK.PR-ĐKCG, ngày 22/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phú Riềng về việc giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Ngô Quang Tài.

Căn cứ theo quy định tại Mục 3 Phần VIII của Phần C - Phần V Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Trên cơ sở thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phú Riềng cung cấp theo Công văn số 718/VPĐK.PR-ĐKCG, ngày 22/6/2026. Nay Ủy ban nhân dân xã Phú Trung thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Chủ sử dụng đất: Ông Ngô Quang Tài, sinh ngày 14/9/2001, CCCD số 070201007085 và vợ là bà Lê Thị Thu Trang, sinh ngày 14/11/2001, CCCD số 070301002643, địa chỉ thường trú tại thôn 7, Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

- Thửa đất số 83; Tờ bản đồ số 72; Diện tích: 933,1m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 833,1m²; Địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Tâm, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đồng Tâm, xã Phú Trung, thành phố Đồng Nai); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 23/10/2046; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100,0m² đất ở; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 833,1m² đất trồng cây lâu năm.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành DK 835252, số vào sổ VP07041/CLAI do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/6/2023 cho ông Phạm Minh Tuấn, cập nhật trang 3 số vào sổ 08633 ngày 11/9/2024 chuyển quyền toàn bộ cho ông Ngô Quang Tài và vợ Lê Thị Thu Trang.

2. Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Địa điểm công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Trung, nhà văn hóa thôn Đồng Tâm và trang thông tin điện tử xã.

4. Hồ sơ niêm yết gồm có:

- Công văn số 718/VPĐK.PR-ĐKCG, ngày 22/6/2026 của Văn phòng

Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phú Riềng.

- Hồ sơ kèm theo Công văn số 718/VPĐK.PR-ĐKCG (Bản sao GCNQSD đất, đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, bản sao sổ địa chính liên quan đến thửa đất mất GCN).

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nói trên, các tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì phản ánh kịp thời về UBND xã Phú Trung để xác minh giải quyết. Nếu quá thời hạn nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị đều không còn giá trị và không được xem xét giải quyết./.

UBND xã Phú Trung trân trọng thông báo./.

Nơi nhận

- CT, các PCT. UBND xã;
- VP. HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế (02b);
- Trang TTĐT xã (đăng tin);
- Lưu: VT, PKT(Long).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**