

Số: /TB-UBND

Phú Trung, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Phước Long (2 mạch)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Công văn số 2721/UBND-TH ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc hướng tuyến công trình: Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Phước Long (2 mạch);

Căn cứ Công văn số 4284/UBND-TH ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thống nhất điều chỉnh hướng tuyến công trình: Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Phước Long (2 mạch);

Căn cứ Quyết định số 1782/QĐ-EVN SPC ngày 08/9/2021 của Tổng Công ty Điện lực miền Nam về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Phước Long (2 mạch);

Căn cứ Quyết định số 2748/QĐ-EVN SPC ngày 30/12/2022 của Tổng Công ty Điện lực miền Nam về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán công trình: Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Phước Long (2 mạch);

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú

Riêng; Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ.CNĐX ngày 28/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc tiếp tục thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao đất Dự án: Công trình Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Phước Long (2 mạch), đoạn qua địa bàn xã Phú Trung.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 516/TTr-PKT ngày 08/7/2026.

UBND xã Phú Trung thông báo:

1. Thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Thanh và bà Phạm Thị Hương

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bình Tân 4, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Tiến, xã Phú Trung, thành phố Đồng Nai.
- Vị trí đất thu hồi: Được xác định tại Thửa đất số 1PT106, tại Mảnh trích đo địa chính số 05-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (trước đây) phê duyệt ngày 03/04/2024.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 86,5m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Phước Long (2 mạch).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất từ ngày trao thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và di chuyển: Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ.CNĐX ngày 28/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài.

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ký ban hành.

6. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế phối hợp với các thôn và các đơn vị liên quan có trách nhiệm giao thông báo này cho người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Đề nghị người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, Chủ đầu tư, các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND xã Phú Trung trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, chấp hành quyết định thu hồi đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Phú Trung.

UBND xã Phú Trung xin thông báo đến hộ ông Trần Văn Thanh và bà Phạm Thị Hương được biết, phối hợp thực hiện. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Đồng Xoài (3b);
- Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh Phú Riềng;
- Phòng Kinh tế (02b);
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Ban điều hành các thôn;
- Các chủ sử dụng đất có đất thu hồi;
- LĐVP;
- Lưu: VT, PKT (D.Vũ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**