

Số: /TB-ĐKĐĐ

Phú Trung, ngày tháng 8 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Xác nhận kết quả đăng ký đất đai**

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
  - a) Tên: Ông (bà) TRẦN VĂN ANH
  - b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 070062001291
  - c) Địa chỉ: khu phố Phước Quả, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai
2. Thông tin về thửa đất đăng ký (2):
  - a) Thửa đất số: 45
  - b) Tờ bản đồ số: 100
  - c) Địa chỉ: thôn Đồng Tiến, xã Phú Trung, thành phố Đồng Nai
  - d) Diện tích: 494,9 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 494,9 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 0 m<sup>2</sup>
  - đ) Sử dụng vào mục đích: đất trồng cây lâu năm, từ thời điểm: Năm 2009
  - e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày cấp giấy
  - g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng
  - h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số..., tờ bản đồ số....., của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề.....
3. Thông tin về tài sản đăng ký:
  - a) Loại nhà ở, công trình xây dựng:.....
  - b) Diện tích xây dựng:.....m<sup>2</sup>
  - c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: ..m<sup>2</sup>
  - d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng:.....m<sup>2</sup>
  - đ) Số tầng: ..... tầng; trong đó, số tầng nổi:.....tầng, số tầng hầm:.....tầng
  - e) Nguồn gốc: .....
  - g) Năm hoàn thành xây dựng: .....
  - h) Thời hạn sở hữu: .....
4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp<sup>(4)</sup>: Đơn đăng ký đất đai, trích lục bản đồ địa chính thửa đất
5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài):

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Nội dung kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng: Đúng hiện trạng
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: Năm 2009
- Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Không
- Tình trạng tranh chấp về đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Hồ sơ đủ điều kiện đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Đối với tài sản đăng ký: Không đăng ký. 

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT.UBND xã;
- Phòng Kinh tế (02b);
- Trang TTĐT xã (đăng tin);
- Ông Trần Văn Anh;
- LĐVP;
- Lưu: VT, PKT (Long).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**